

ZAŁĄCZNIK NR 3

Najważniejsze zapisy, które zostaną wprowadzone do umowy na dystrybucję i sprzedaż energii (projekt umowy)

zawarta w dniu r. w pomiędzy z siedzibą w, ul., posługującym się numerem NIP, REGON reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”

a
(firmą)..... z siedzibą w..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr; będącym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, nr NIP, REGON reprezentowanym/aną przez

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”
zwanymi łącznie „Stronami”

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **dostarczanie energii cieplnej do obiektu zamawiającego przy ul. Gładkiej 18 w Warszawie** zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
2. Umowa obejmuje dostawy w ramach zamówienia podstawowego oraz zamówienia objętego prawem opcji.
3. Dostarczanie i sprzedaż energii cieplnej odbywa się na podstawie niniejszej Umowy oraz na warunkach określonych w ofercie w wysokości nie wyższej niż w **Taryfie dla ciepła Dostawcy** (Grupa Taryfowa A3/B1/C3) zatwierdzonej przez Prezesa URE. Taryfa dla ciepła lub wyciąg z niej stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
4. W sprawach nieunormowanych w trybie określonym powyżej, mają zastosowanie przepisy Ustawy „Prawo Energetyczne” z dnia 10 kwietnia 1997 r (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do tej Ustawy, a w szczególności:
 - 1) „Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2017 r. poz. 1988 z późn. zm.),
 - 2) „Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. nr 16 poz. 92 z późn. zm.).
5. W sprawach nieobjętych wyżej wymienionymi uregulowaniami obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego.
6. Dostawca będzie dostarczać ciepło za pomocą własnej sieci ciepłowniczej za

pośrednictwem nośnika ciepła (gorącej wody) o zmiennej temperaturze zależnej od warunków zewnętrznych do zautomatyzowanego węzła cieplnego znajdującego się w budynku Odbiorcy przy ul. Gładkiej 18 w Warszawie w wysokości wynikającej z zamówionej przez Odbiorcę mocy cieplnej.

7. *Dostawca zapewnia dostarczanie ciepła w ciągu całego okresu obowiązywania niniejszej umowy określonego w § 2 ust.1.*
8. Rozpoczęcie lub przerwanie dostarczania ciepła nastąpi na pisemny wniosek Odbiorcy w następujących terminach:
 - a) w ciągu 36 godzin od złożenia wniosku, gdy realizacja wypada w dniu roboczym,
 - b) w pierwszym dniu roboczym po dniach wolnych, gdy zgłoszenia dokonano tak, że realizacja wypada w dniu wolnym.
9. Jednorazowe włączenie i wyłączenie dostarczania ciepła w ciągu roku kalendarzowego jest nieodpłatne.
10. Za każde dodatkowe w danym roku zlecenie Odbiorcy dotyczące przerywania i rozpoczęcia dostarczania ciepła oraz inne usługi okołocieplownicze wykraczające poza przedmiot umowy Dostawca będzie pobierał opłatę w wysokości zgodnej z cennikiem usług zewnętrznych i opłat dodatkowych Dostawcy, będącym załącznikiem do umowy

§ 2

1. Strony ustalają, że umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, a sprzedaży energii cieplnej będzie realizowana od dnia **01.01.2020 roku do dnia 31.12.2020 roku**.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3

Moc zamówiona

1. Zamówiona moc cieplna jest to ustalona przez Odbiorcę największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu, jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
2. **Moc cieplna zamówiona przez Odbiorcę wynosi: 0,7590 MW**
3. Jeżeli na wniosek Odbiorcy zamówiona moc cieplna zostanie zmniejszona do wielkości odbiegającej od rzeczywistych potrzeb oraz wymogów prawa budowlanego, Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za niedogrzewanie pomieszczeń i obniżenie temperatury ciepłej wody użytkowej.
4. Zamówiona moc cieplna jest ustalana przez odbiorcę co najmniej na okres 12 miesięcy i może być zmieniona wyłącznie w terminie ustalonym w umowie kompleksowej dostarczania ciepła, z określeniem terminu, w którym wniosek może być złożony. I tak jeżeli zgłoszenie wniosku o zmianę mocy zamówionej zostanie złożone:
 - a. w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która

- nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września tego roku kalendarzowego,
- b. w terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego — zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września następnego roku kalendarzowego, z tym, że w uzasadnionych wypadkach Strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej.

§ 4

Ustalenia ilości pobranego ciepła

1. Ustalenia ilości pobranego przez Odbiorcę ciepła dokonuje Dostawca na podstawie wskazań opłombowanych urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w węźle cieplnym.
2. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie i odnotowane w fakturze lub specyfikacji faktury.
3. Odbiorca ma prawo zażądać sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.
4. Dostawca będący właścicielem n/w urządzeń jest upoważniony do wykonywania prac związanych ze zwykłą obsługą układu pomiarowo-rozliczeniowego, takich jak:
 - a) odczyty wskazań rozliczeniowe i kontrolne,
 - b) przeglądy, sprawdzanie układu pomiarowego,
 - c) wymiana modułów radiowych,
 - d) wymiana uszczelek, baterii, czujników temperatury, itp.bez uprzedniego powiadomienia Odbiorcy.
5. Zamawiający umożliwi Odbiorcy w terminach uzgodnionych przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań Układu Pomiarowo - Rozliczeniowego z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i dystrybutora sieci.
6. Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania osobom upoważnionym przez Wykonawcę nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Zamawiającego, dla potrzeb realizacji Umowy, w szczególności w celu kontroli i dokonania odczytu wskazań urządzeń pomiarowych, a także w celu eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników. W przypadku, gdy przewody i urządzenia znajdujące się w nieruchomościach wskazanych powyżej, stanowią własność strony trzeciej, Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia takiej stronie trzeciej nieruchomości celu kontroli, dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowych, a także eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii tych przewodów i urządzeń oraz na dostęp do nich, z zastrzeżeniem, że podmiot trzeci będzie korzystał z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników.
1. Odbiorca ma prawo żądać sprawdzenia prawidłowości działań przyrządów pomiarowo-

rozliczeniowych. Dostawca ma obowiązek :

- sprawdzić, w okresiedni od daty zgłoszenia przez Odbiorcę, prawidłowość wskazań układu pomiarowego w miejscu jego zainstalowania,
 - wymontować w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Odbiorcy, zakwestionowany układ pomiarowy i sprawdzić go w laboratorium,
 - doręczyć Odbiorcy protokół sprawdzenia układu pomiarowego – w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania,
 - dokonać stosownej korekty obliczenia należności - niezwłocznie.
2. Odbiorca pokrywa koszty sprawdzenia układu pomiarowego, w przypadku, gdy sprawdzenie to wykonano na żądanie Odbiorcy i nie stwierdzono błędów wskazań większych od określonych przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie tego układu. Opłata z tego tytułu będzie pobierana zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem Dostawcy.

§ 5

Ceny i stawki opłat oraz ich rodzaje

1. Ceny i stawki opłat z tytułu sprzedaży energii cieplnej i świadczenia usług przesyłowych związanych z dostarczaniem ciepła, objętych niniejszą umową, zawiera Taryfa dla ciepła Dostawcy – Grupa Taryfowa A3/B1/C3.
2. Ustalona przez Dostawcę taryfa dla ciepła podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz Ogłoszeniu w Dziennikach Urzędowych.
3. Zmiana cen i stawek opłat taryfowych może nastąpić proporcjonalnie do wzrostu/obniżki taryf zatwierdzonych przez Urząd Regulacji Energetyki oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. O zmiany cen, opłat i stawek określonej w zatwierdzonej taryfie Dostawca zobowiązuje się powiadomić Odbiorcę pisemnie.
5. Zmiany podatku VAT oraz cen i stawek opłat nie wymagają sporządzania aneksu do umowy. Dostawca prześle Odbiorcy te zmiany niezwłocznie po zatwierdzeniu nowej taryfy lub wprowadzeniu nowej stawki podatku VAT.
6. Odpłatność za inne usługi wykonywane na dodatkowe zlecenie Odbiorcy odbywa się na podstawie cen zawartych w cenniku usług dodatkowych i zewnętrznych stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
7. Rozliczenia za świadczone usługi będą prowadzone, co miesiąc. Rodzaje, sposób wyliczeń i terminy fakturowania naliczanych przez Dostawcę opłat:
Opłaty za usługi taryfowe - ceny stanowią załącznik do Umowy:
 - a) Opłata za zamówioną moc cieplną - stanowi iloczyn mocy cieplnej zamówionej przez Odbiorcę i cenę za moc cieplną dla danej grupy taryfowej z taryfy Dostawcy. Jest to opłata roczna płatna w 12 ratach miesięcznych.
 - b) Opłata za dostarczone ciepło - stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalona na podstawie odczytów wskazań układów pomiarowo - rozliczeniowych i ceny ciepła dla danej grupy taryfowej z taryfy Dostawcy. Opłata ta fakturowana jest w miesiącu, w którym nastąpił pobór ciepła.
 - c) Opłata za usługi przesyłowe:
 - Opłata stała za usługi przesyłowe - którą stanowi iloczyn mocy cieplnej zamówionej przez Odbiorcę oraz stawki opłaty za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej. Jest to opłata roczna płatna w 12 ratach miesięcznych.

- Opłata zmienna za usługi przesyłowe - którą stanowi iloczyn ilości energii pobranej przez Odbiorcę oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej. Opłata ta fakturowana jest w miesiącu, w którym nastąpił pobór ciepła.
- d) Opłata za nośnik ciepła – stanowi iloczyn ustalonej na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego ilości nośnika ciepła oraz ceny nośnika ciepła dla danej sieci ciepłowniczej. Opłata ta fakturowana jest w miesiącu, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła.
- e) opłata zmienna z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej, pobrana za każdy miesiąc, w którym nastąpi pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz stawki opłaty z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej dla danej grupy taryfowej „ – jeżeli wystąpi w taryfie.

§ 6

Warunki zapłaty

1. Tytułem realizacji niniejszej umowy Dostawcy przysługuje wynagrodzenie za „gwarantowaną” ilość dostarczonej energii cieplnej w kwocie łącznie z obowiązującą stawką podatku VAT
2. W przypadku skorzystania przez Odbiorcę z prawa opcji o którym mowa w §12 Dostawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w maksymalnej kwocie łącznie z obowiązującą stawką podatku VAT Kwota ta stanowi maksymalną wartość zobowiązania Odbiorcy, która będzie należna Dostawcy w przypadku i zakresie wykorzystania opcji przez Odbiorcę.
3. Podstawowym okresem rozliczeniowym jest 1 miesiąc.
4. Dostawca będzie wystawiał FV za każdy miesiąc oddzielnie
5. Faktury VAT z tytułu wykonania Umowy kompleksowej i OWU Sprzedawca wystawiał będzie do 2 dnia roboczego miesiąca – następującego po okresie rozliczeniowym.
6. Dostawca będzie dostarczał FV za dany okres rozliczeniowy do 7 dni po jego zakończeniu drogą elektroniczną, a następnie oryginał FV w wersji papierowej pocztą.
7. Okresem rozliczeniowym dla opłat stałych jest miesiąc kalendarzowy.
8. Płatności będą dokonywane na podstawie faktur Vat przelewem na rachunek bankowy Dostawcy w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury..
9. Za nieterminowe regulowanie należności, Dostawcy przysługuje prawo naliczania odsetek zgodnie z ustawą z dn. 8.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 684 z późn. zm.).
10. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z terminowego regulowania należności. Po rozpatrzeniu reklamacji, w uzasadnionych przypadkach, Dostawca dokona stosownej korekty faktury.
11. Odbiorca upoważnia Dostawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Odbiorcy.
12. Faktura wystawiona dla Odbiorcy powinna zawierać następujące dane:

Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

NIP: 525-22-48-481

Odbiorca/Płatnik: Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Włochy

13. ul. Gładka 18, 02-172 Warszawa. Płatności Odbiorcy będą realizowane na rachunek bankowy Dostawcy wskazany w fakturze Vat, który to rachunek służy Dostawcy wyłącznie do obsługi prowadzonej działalności gospodarczej.
14. Płatność Odbiorcy realizowana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
15. Dostawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, a w tym wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Odbiorcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana. Faktura wystawiona przez Dostawcę powinna być doręczona do Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Wola ul. Esperanto 5, 01-049 Warszawa.
17. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z zapisami ustępu poprzedzającego, za datę skutecznego doręczenia faktury, Strony uznawać będą datę jej wpływu do Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Wola ul. Esperanto 5, 01-049 Warszawa.
18. Dostawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazywany w fakturach Vat jest rachunkiem bankowym służącym wyłącznie do obsługi działalności gospodarczej Dostawcy.
19. Dostawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Dostawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2018 r. poz. 2174).

§ 7

Obowiązki Dostawcy

Dostawca zobowiązany jest do :

1. Dostarczania energii cieplnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z umową.
2. Eksploatacji źródeł ciepła i sieci przesyłowych oraz sterowania ich pracą, w sposób zapewniający minimalizację kosztów dostarczania ciepła do Odbiorcy.
3. Dotrzymywania standardów jakościowych obsługi Odbiorców.
4. Usuwania przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła spowodowanych wadliwą pracą urządzeń Dostawcy w ciągu 24 godzin od zgłoszenia usterki.
5. Informowania Odbiorcy o przyczynach zaistniałych zakłóceń w dostarczaniu Ciepła oraz o przewidywanym terminie usunięcia tych zakłóceń, niezwłocznie po stwierdzeniu zaistniałych zakłóceń; dopuszcza się możliwość udzielenia telefonicznej informacji.
6. Powiadamiania Odbiorcy o terminie planowanej przerwy w dostawie energii cieplnej z 7 dniowym wyprzedzeniem.
7. Umożliwienia Odbiorcy w terminach uzgodnionych przeprowadzenia kontroli

prawidłowości wskazań Układu Pomiarowo - Rozliczeniowego z udziałem upoważnionych przedstawicieli dostawcy i dystrybutora sieci. Umożliwienia Odbiorcy wglądu w dokumenty stanowiące podstawę rozliczeń za dostarczone Ciepło, jednakże Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za niedogrzenie lub przerwy w dostawie Ciepła spowodowane niewłaściwym stanem technicznym urządzeń Odbiorcy.

§ 8

Obowiązki Odbiorcy

Odbiorca zobowiązany jest do :

1. Odbierania i wykorzystania energii cieplnej zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
2. Terminowego regulowania należności za pobrane ciepło i konserwację węzła cieplnego.
3. Powiadamiania Dostawcy o uszkodzeniach urządzeń odbiorczych mogących spowodować zaburzenia w pracy urządzeń Dostawcy i zakłócenia w dostawie energii cieplnej do innych odbiorców.
4. Niezwłocznego informowania Dostawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła.
5. Zabezpieczenia urządzeń Dostawcy zamontowanych u Odbiorcy przed uszkodzeniem i dostępem osób nieupoważnionych.
6. Umożliwiania Dostawcy wstępu do swoich pomieszczeń w celu kontroli sposobu wykorzystania energii cieplnej oraz zgodności instalacji z dokumentacją.
7. Zapewnienia upoważnionym przedstawicielom Dostawcy i Dystrybutora sieci, na każde żądanie, dostępu do przyrządów pomiarowych i innych urządzeń zainstalowanych u Odbiorcy.

§ 9

Bonifikaty i upusty

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Odbiorcy przysługują na jego wniosek bonifikaty i upusty zgodnie z § 43 i § 44 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22 września 2017 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2017 r. poz. 1988 z późn. zm.).
2. Potwierdzeniem przerwy w dostarczaniu ciepła do obiektu i podstawą do udzielenia upustu jest protokół spisany przez Strony. W przypadku niestawienia się jednej ze stron, w uzgodnionym miejscu i czasie w celu sporządzenia protokołu, protokół może być sporządzony przez jedną ze stron oraz stanowi podstawę do dochodzenia upustu.
3. Na wysokość upustów i bonifikat poza stawkami taryfowymi mają wpływ także zapisy niniejszej umowy oraz postanowienia Rozporządzenia Ministra Energii, wymienionego w pkt 1 tego paragrafu.
4. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę warunków umowy sprzedaży ciepła w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzewania i planowych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim, odbiorcy przysługują bonifikaty, których wysokość, ustala się wg następujących zasad :
 - a) jeżeli rozpoczęcie lub zakończenie dostarczania ciepła do ogrzewania nastąpiło z opóźnieniem w stosunku do ustalonych standardów jakościowych obsługi odbiorców, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną,

- dla obiektów, w których nastąpiło opóźnienie – za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,
- b) jeżeli planowa przerwa w dostarczaniu ciepła w okresie letnim była dłuższa od ustalonych standardów jakościowych obsługi odbiorców, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną dla obiektów, w których nastąpiło przedłużenie przerwy w dostarczaniu ciepła – za każdą rozpoczętą dobę przedłużenia tej przerwy ponad 14 dni.

§ 10

Nielegalny pobór ciepła

1. Za nielegalne pobieranie ciepła uznaje się:
 - a) pobieranie ciepła bez zawarcia umowy sprzedaży z Dostawcą,
 - b) pobieranie ciepła z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - c) ingerencję w układ pomiarowo-rozliczeniowy mającą wpływ na zafałszowanie wyników.
2. Za wszystkie stwierdzone przypadki nielegalnego poboru ciepła Dostawca pobiera opłaty zgodnie z zasadami określonymi w §46 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22.09.2017 roku, w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2017 r. poz. 1988 z późn. zm.).

§ 11

Wstrzymanie dostawy energii

1. Dostawca może wstrzymać lub ograniczyć dostawę ciepła w przypadku:
 - a) złego stanu technicznego urządzeń Odbiorcy,
 - b) utrzymania terenu i pomieszczeń Odbiorcy w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu urządzeń i sieci ciepłowniczych Dostawcy lub innych odbiorców,
 - c) uniemożliwiania Dostawcy dostępu do pomieszczeń węzłów cieplnych i układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych u Odbiorcy lub wstępu na teren nieruchomości, celem przeprowadzania kontroli lub prowadzenia prac związanych z eksploatacją urządzeń ciepłowniczych zainstalowanych na terenie lub w pomieszczeniach Odbiorcy.

Wstrzymanie dostawy ciepła nastąpi po upływie terminu wyznaczonego ODBIORCY na wyeliminowanie stwierdzonych nieprawidłowości.
2. Dostawca może natychmiast wstrzymać dostawę energii cieplnej w razie stwierdzenia :
 - a) nielegalnego poboru energii cieplnej,
 - b) awarii w źródle lub sieci ciepłowniczej,
 - c) zagrożenia bezpieczeństwa ludzi bądź otoczenia,
 - d) pobierania energii cieplnej w sposób zagrażający urządzeniom Dostawcy bądź zakłócającym jej dostarczenie innym odbiorcom.
3. Dostawca może wstrzymać dostarczanie ciepła w przypadku, gdy Odbiorca zalega z zapłatą należności z tytułu niniejszej umowy, co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia Odbiorcy na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy z powodu zaległości i wyznaczenia mu dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
4. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku wstrzymania

dostawy ciepła z przyczyn nieleżących po stronie Dostawcy.

5. Wznowienie dostarczania ciepła nastąpi niezwłocznie po ustaniu przyczyn wstrzymania dostarczania ciepła lub w przypadku złożenia reklamacji w terminie 3 dni od daty otrzymania tej reklamacji i będzie kontynuował dostarczanie ciepła do czasu jej rozpatrzenia.

§ 12

Prawo opcji

1. Odbiorca ma prawo do skorzystania z prawa opcji na warunkach (w szczególności w cenach) określonych w niniejszej umowie. Wysokość opłat określona jest w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
2. W przypadku skorzystania z opcji wynagrodzenie płatne będzie w wysokości wynikającej z wartości dokonanej opcji, na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie takich samych jak dla zamówienia „gwarantowanego”.
3. Wykorzystanie uprawnień z prawa opcji uzależnione będzie wyłącznie od potrzeb Odbiorcy. Bez uprzedniej decyzji Odbiorcy o zakresie wykorzystania opcji nie wywołuje to żadnych skutków, a w szczególności nie stanowi prawa do roszczeń Dostawcy.
4. Uruchomienie opcji nie wymaga aneksu do umowy i następuje w wyniku pisemnego zawiadomienia przez Odbiorcę Dostawcy. W treści zawiadomienia Odbiorca określa zakres zamówienia opcjonalnego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązuje ustawa „Prawo energetyczne” z dnia 10.04.1997 r. i wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, ustawa Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeks Cywilny.
2. Wszystkie spory wynikłe z nieprzestrzegania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Odbiorcy.
3. O wszelkich zmianach adresu, numeru konta i banku Odbiorca powiadomi niezwłocznie Dostawcę, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Dostawcy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są n/w załączniki:
 - a) nr 1 - Taryfa lub wyciąg z Taryfy,
 - b) nr 2 - Tabela regulacyjna temperatur,
 - c) nr 3 - Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych,
 - d) nr 4 – oferta Wykonawcy,
 - e) nr 5 – OWU,
 - f) nr 6 – wzór zlecenia.Odbiorca dopuszcza stosowanie wzorów Zlecenia na dostarczanie ciepła oraz innych dokumentów w wersjach obowiązujących Dostawcę.
Zmiana załączników nie wymaga dodatkowych zapisów w treści umowy.
5. Zmiany, uzupełnienia oraz rozwiązania postanowień umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności w formie Aneksu podpisanego przez obydwie Strony, z zastrzeżeniem zmian, które nie wymagają aneksu.
6. Wszelka korespondencja związana z niniejszą umową, wymaga zachowania formy pisemnej.
7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Odbiorcy, 1 egz. dla Dostawcy.

§ 14

1. Dostawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 z późn.zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych a od 25.05.2018 r Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dla których administratorem danych jest Dyrektor OSiR Włochy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Włochy.
3. Z uwagi na tajemnicę przedsiębiorstwa udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2019 poz. 1010).

DOSTAWCA
(Wykonawca)

ODBIORCA
(Zamawiający)